





Villa Mirador

Villa

4 chambres à coucher

2 salles de bains

 164 m²

 820 m²

 Privé

REF: IA 2334

Albox

249.000€

Une fabuleuse villa indépendante de quatre chambres à vendre dans le quartier de Las Pocicas ici, dans la province d'Almería. La villa bénéficie d'une piscine, est bien entretenue et offre beaucoup d'espace pour profiter d'un style de vie espagnol typique en plein air.

À l'avant de la propriété, une grande terrasse extérieure offre de belles vues sur la campagne environnante. Cette zone a beaucoup de potentiel supplémentaire avec la possibilité d'installer un porche.

La villa dispose d'un espace de vie d'environ 140 m² et l'entrée principale comprend à l'entrée une réception avec une chambre de chaque côté, suivie d'une salle de bain avec une zone de douche et du mobilier de coiffeuse. La réception mène ensuite à un salon très spacieux et bien éclairé, avec de l'espace pour une salle à manger. Le salon est équipé d'un brûleur à pellets et est relié à la cuisine, qui dispose d'un bon espace de travail et d'une buanderie utile. À gauche du salon se trouvent également deux chambres spacieuses supplémentaires et une salle de bain. La chambre principale est équipée de garde-robes encastrées. Entre les deux chambres se trouve la salle de bain principale joliment décorée, qui comprend une zone douche, une baignoire d'angle et une coiffeuse. Une double porte depuis le salon s'ouvre ensuite sur une autre terrasse ombragée avec vue sur la piscine et est équipée d'écrans anti-insectes. La terrasse fermée mène à une jolie terrasse et aux marches du jardin qui mènent à la fabuleuse piscine. L'espace piscine comprend une pièce pour l'équipement de la piscine et a une atmosphère méditerranéenne authentique, avec des arbres et arbustes plantés avec un revêtement décoratif en pierre, et c'est un espace offrant beaucoup de place pour des transats, des barbecues, etc. En passant par la terrasse, se trouve une dépendance indépendante avec un espace de stockage utile et un atelier d'environ 24 m².

La villa bénéficie d'un bon accès routier et dispose d'au moins deux voitures pour garer à l'entrée. La propriété est facilement accessible de la principale ville marchande d'Albox, située à environ 9 km. Le village de Las Pocicas est également à quelques minutes en voiture et possède un bon restaurant, une boulangerie et une boutique de fournitures de base.

REF: IA 2334

