

Local commercial  
🏠 24.3 hectares

**REF: IA 2328**



**Limonero Oica**

**Cantoria**

**398.000€**

Une opportunité d'affaires est offerte par la vente d'un citronnier entièrement productif à Cantoria (Almeria). Cette opportunité d'affaires est due au fait que le propriétaire atteint l'âge de la retraite. Situé en périphérie de Cantoria, le citronnier est composé de cinq grandes parcelles de terrain dotées d'un système d'irrigation complet avec du wáter provenant d'un puits, et est fourni par la Communauté des Irrigateurs de La Oica. À l'intérieur du terrain, il y a un entrepôt et, à travers les bosquets, un accès facile autour des arbres est accessible pour la cueillette et la collecte des citrons, avec des traces de terre qui longent les parcelles. Le propriétaire estime qu'il existe environ 3 000 citronniers qui produisent une récolte estimée à 180 000 kilos de citrons par an. La finca détient les droits de wáter avec la communauté de six heures de wáter chaque mois. La finca a été bien entretenue et entretenue et, à long terme, peut être une entreprise très rentable.

REF: IA 2328

