



Cortijo Padrino

Cortijo

Une salle de bains

 199 m²

 1,163 m²

REF: IA 2323

Arboleas

67.000€

Un cortijo jumelé de deux étages à vendre en périphérie d'Arboleas. La propriété a besoin de rénovation pour permettre une flexibilité dans la conception et l'agencement. Le cortijo a fait l'objet de travaux sur la façade et possède plusieurs poutres neuves. Le rez-de-chaussée possède une porte d'entrée principale donnant sur une zone d'accueil. Sur le côté droit de la réception, deux pièces reliées peuvent servir de chambres ou offrant un espace pour une cuisine et une salle à manger. À gauche se trouve l'espace de cuisine actuel avec garde-manger et escaliers menant au deuxième étage. Au-delà de la réception se trouve un vaste salon avec une cheminée et une salle de bain adjacente au salon. Le salon dispose actuellement d'une porte ouverte avec une entrée menant à un jardin. En face du jardin appartenant à la propriété se trouve un ancien entrepôt d'environ 196 m² qui, s'il était retiré, offrirait un grand espace extérieur pour un jardin et une piscine. Sinon, l'entrepôt pourrait être rénové et utilisé comme espace de stockage, garage, etc

L'étage supérieur du Cortijo, à droite des escaliers, possède une chambre spacieuse à l'avant de la propriété et à gauche de l'escalier se trouve une zone à niveaux multiples avec une grande fenêtre, idéale pour un espace de détente, et une autre pièce à l'avant de la propriété conviendrait à une chambre.

Le Cortijo bénéficie d'une position surélevée et la zone jardinière devant la propriété offre de belles vues sur la Rambla et la ville d'Arboleas. Le Cortijo est jumelé mais privé car la propriété voisine se trouve sur un côté.

Le village d'Arboleas est tout proche et il y a un bon accès routier vers le reste de la vallée d'Almanzora ainsi que la côte, qui se trouve à environ trente minutes en voiture.

Arboleas dispose de toutes les commodités, y compris d'un nouveau centre de santé, et propose de nombreuses activités, fêtes, etc. tout au long de l'année.

REF: IA 2323

