



**Finca Bayarque**

Maison de campagne

 28 m<sup>2</sup>

 1.8746 hectares

**REF: IA 2316**

## Bayarque

**19.500€**

Une finca avec quatre parcelles de terrain à vendre dans les collines au-dessus du joli village de Bayarque ici dans la vallée d'Almanzora. Au cœur du plus grand terrain d'environ 10 475 m<sup>2</sup> se trouve une petite propriété qui bénéficie d'une vue vraiment imprenable sur la ville et la vallée. La casita dispose d'une pièce d'environ 20 m<sup>2</sup> avec une cheminée et un porche de 8m<sup>2</sup>. Les parcelles de terrain ont des amandiers et des oliviers et le terrain vient avec des droits d'arrosage de la communauté de la fontaine de Las Parras à Bayarque.

Les trois parcelles de terrain restantes sont adjacentes à la parcelle principale et ont au total une superficie d'environ 8271m<sup>2</sup>, soit une superficie totale d'environ 18 746 m<sup>2</sup>

Parcela 533 10475m<sup>2</sup> (avec casita)

Parcelle 416 3153m<sup>2</sup>

Parcelle 404 1620m<sup>2</sup>

Parcelle 403 3498 m<sup>2</sup>

La propriété a la possibilité de connecter l'eau d'une petite station de pompage avec l'eau de la fontaine et la possibilité de se connecter au réseau électrique ou l'énergie peut être fournie à l'aide de panneaux solaires.

Il y a un bon accès routier à la propriété et c'est un court trajet en voiture du village de Bayarque et de la grande ville de Tijola pour les supermarchés, etc. est à dix minutes en voiture.

Il s'agit d'une propriété avec un grand potentiel, avec la possibilité de faire un beau jardin, un verger ou un emplacement pour caravane dans un environnement naturel avec une vue imprenable.

REF: IA 2316

