



Villa Pita

Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 246 m²

 693 m²

 Privé

REF: IA 2313

Arboleas

299.950€

Une impressionnante villa individuelle spacieuse à vendre dans la région d'Arboleas ici dans la province d'Almeria. La villa a été construite à un niveau élevé et dispose d'équipements de qualité dans toute la propriété et avec une surface habitable d'environ 246m² est beaucoup plus grande que la villa moyenne. L'avant de la villa est muré et comporte deux doubles portails automatiques et un portail simple pour permettre l'accès. La porte de gauche est l'aire de stationnement principale avec de la place pour deux voitures et la porte de droite a de la place pour une petite voiture. Le portail unique s'ouvre sur un jardin nécessitant peu d'entretien et l'entrée d'une véranda entièrement vitrée offrant un bel espace clos et paisible. La véranda s'ouvre sur la villa avec un espace de réception et mène à un salon spacieux avec des portes doubles donnant sur le jardin arrière et la piscine. À gauche du salon se trouve la première chambre à côté de la chambre principale avec salle de bain attenante avec meuble vasque et un bac à douche. Ce côté gauche de la villa dispose d'une autre salle de bain avec meuble vasque et bac à douche et d'une troisième chambre. À droite du salon se trouve la salle à manger également avec des portes doubles et un espace cuisine. La cuisine n'a pas été aménagée, ce qui permet de concevoir une cuisine à votre goût. À côté de la cuisine, par une porte, il y a une quatrième chambre et une troisième salle de bain avec baignoire, une buanderie et un placard de rangement. À côté de la salle à manger, il y a un salon plus petit avec une porte donnant accès à la piscine et au jardin. À côté du salon, il y a un débarras et à l'avant de la villa se trouve une pièce spacieuse adaptée pour un salon ou une chambre supplémentaire avec une porte menant au jardin avant et à un deuxième parking.

Le jardin arrière est très privé et dispose d'une piscine, d'un patio carrelé et d'un jardin nécessitant peu d'entretien recouvert de gravier. La piscine est séparée du jardin par un joli mur décoratif et dispose d'une dépendance abritant l'équipement de la piscine avec un espace de rangement et il y a une douche extérieure. Des barrières pourraient être facilement installées pour offrir une sécurité supplémentaire à la piscine pour les familles avec enfants et petits-enfants.

La propriété a été récemment rénovée et fraîchement peinte à l'intérieur et à l'extérieur et avec de nouvelles portes et fenêtres installées et a une touche espagnole avec des briques et des poutres décoratives. La villa est située à deux minutes en voiture du village d'Arboleas qui dispose de toutes les commodités et à une courte distance en voiture de l'autoroute pour la côte et les villes de la vallée d'Almanzora.

REF: IA 2313

