



**Casa Fines**

Maison de ville  
6 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 191 m<sup>2</sup>  
🏠 335 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2310**

**Fines**

**175.000€**

Une maison de deux étages joliment présentée à vendre dans la ville de Fines ici dans la province d'Almeria. La propriété dispose de deux espaces de vie séparés avec le rez-de-chaussée et un étage supérieur. À l'avant de la maison, il y a une terrasse murée et fermée qui mène à la porte d'entrée au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres, une salle de bain avec cabine de douche, une cuisine équipée et un salon. L'étage supérieur est accessible par un escalier extérieur en marbre et dispose également de trois chambres, d'une salle de bains avec cabine de douche, d'une cuisine équipée et d'un salon avec salle à manger. Un ensemble d'escaliers intérieurs à cet étage mène à une petite pièce. L'étage supérieur dispose également d'un joli balcon pour profiter de la vue. La maison dispose d'une allée privée sur le côté gauche avec clôture et un portail ouvrant sur un joli jardin clos spacieux idéal pour les animaux domestiques et dispose d'un barbecue, d'arbres fruitiers et d'un espace pour se garer. Le côté gauche de la maison a un terrain ouvert sur le côté et la maison bénéficie d'une vue sur les champs ouverts vers les montagnes.

La disposition de la propriété permet deux espaces de vie et une opportunité de location ou de maison d'hôtes avec beaucoup de potentiel pour accueillir les visiteurs de Cosentino, le plus grand employeur de la région avec ses bureaux à la périphérie de Fines. La maison est en bon état partout et est dans un bel emplacement à proximité du centre-ville et à distance de marche. Fines dispose d'un centre de santé, de banques, de magasins, de bars, d'installations sportives dont une piscine municipale ouverte pendant l'été, il y a aussi un marché populaire le dimanche. La ville est bien reliée à l'autoroute pour le reste de la vallée d'Almanzora et la côte.

REF: IA 2310

