



Maison de ville  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 142 m<sup>2</sup>  
🏠 60 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2308**

**Casa Marian**

**Albox**

**120.000€**

Une fabuleuse maison de ville de trois étages à vendre à Albox. La propriété de trois chambres est en excellent état et est pratiquement prête à emménager. Le rez-de-chaussée dispose d'une réception à l'entrée et s'ouvre sur un salon avec coin repas à l'avant, le long du salon, il y a une salle d'eau avec wc et lavabo suivi de la cuisine équipée avec placard garde-manger et une porte menant à une belle terrasse.

Des escaliers en marbre à gauche du salon mènent au premier étage qui comprend une chambre avec balcon à l'avant, une salle de bains avec baignoire et un petit salon avec accès à une terrasse en forme de L à l'arrière de la propriété.

Un autre escalier en marbre mène au troisième étage qui dispose également d'une chambre avec balcon à l'avant, suivie d'une petite chambre avec placards, d'une deuxième salle de bains également avec baignoire et d'une troisième chambre à l'arrière de la propriété avec un petit balcon. La majorité du mobilier peut être incluse dans le prix de vente.

La maison est située dans le quartier de Loma d'Albox avec un parking dans la rue disponible et un bon accès aux principales zones commerçantes à proximité et à quelques pas de la Plaza San Francisco.

La ville d'Albox dispose de toutes les commodités, avec un bon choix de bars et de restaurants et de nombreuses activités tout au long de l'année. Il est bien connu pour son marché hebdomadaire du mardi et dispose d'un bon accès à l'autoroute pour le reste de la vallée d'Almanzora, la côte et les aéroports d'Almeria, Alicante et Murcie.

REF: IA 2308

