

Naves Gemelas

Local commercial
400 m²
734 m²

REF: IA 2296

Olula del Rio

110.000€

Deux entrepôts adjacents avec un terrain à vendre à la périphérie d'Olula del Rio. Outre l'utilisation en entrepôt, il est possible de transformer un entrepôt en maison et le second à des fins commerciales.
Situées sur un terrain d'environ 504 m2, les deux propriétés font environ 200m2 avec une bande de terrain entre elles donnant accès aux deux bâtiments. Sur le terrain, il y a une dépendance qui fournissait des toilettes pour le public. Le premier entrepôt sur la gauche (en regardant de la route) dispose également d'un terrain d'environ 230m2 qui pourrait fournir un parking ou un jardin. Le premier entrepôt a de grandes portes doublées et est divisé en trois zones distinctes. Cet entrepôt pourrait être facilement converti en espace de vie et utiliser le terrain sur le côté de la propriété. Le deuxième entrepôt était auparavant un bar/restaurant et dispose d'un bar área, d'une cuisine et d'une salle à manger. Il y a aussi un petit patio intérieur et une petite terrasse avec vue à l'arrière de la propriété. Cet entrepôt pourrait facilement être converti en tout type de local commercial. L'électricité et l'eau sont déconnectées mais pourraient être facilement reconnectées.
Situé à une courte distance en voiture du centre-ville d'Olula del Rio sur une bonne route et à proximité de la route principale qui traverse la vallée d'Almanzora depuis la côte et jusqu'à Baza et Grenade.

REF: IA 2296













info@inmobiliaria-almanzora.com | +34 950 120 406 | https://fr.inmobiliaria-almanzora.com
Inmobiliaria Almanzora: Plaza Nueva, 3 Albox 04800