



Restaurante Guarducha

Local commercial
 3 chambres à coucher
 2 salles de bains
 🏠 370 m²
 🏡 3,386 m²
 🏠 Privé

REF: IA 2295

Albox

415.000€

Un restaurant / bar complet avec piscine et logement à vendre à la périphérie d'Albox. L'espace restaurant dispose d'une très grande terrasse ombragée à l'avant avec un espace barbecue et est parfait pour le divertissement et les repas en plein air. Le restaurant lui-même dispose d'une agréable salle à manger séparée avec climatisation et peut accueillir confortablement environ 28 convives. Le bar est divisé en deux zones. Le premier bar est spacieux avec beaucoup d'espace pour les convives, la piste de danse, etc. et dispose d'une cheminée installée et est idéal pour griller des viandes et des grillades. Le bar principal dispose de la climatisation et d'un long bar avec beaucoup d'espace de travail derrière le bar et peut accueillir environ 24 convives. Le bar principal dispose également de toilettes séparées pour les dames et les messieurs. Ce bar est relié à la grande cuisine qui est entièrement équipée d'appareils en acier inoxydable, y compris la verrière, le four, la plaque de cuisson, la friteuse, l'évier, la réfrigération, etc. Dans la cuisine, il y a une pièce séparée offrant une grande salle de préparation et un garde-manger. La cuisine dispose également d'une porte d'entrée pour recevoir des marchandises et des fournitures. La cuisine et le restaurant/bar font environ 253m².

La propriété dispose d'une grande piscine de 10 x 5 mètres avec un espace pour les transats et la possibilité d'un bar extérieur pour fournir une restauration extérieure aux clients à côté de la piscine. Le logement d'environ 116m² est fourni au-dessus du restaurant / bar et est accessible par une allée avec barrière de sécurité. Il dispose d'un jardin et d'un patio devant le salon. La propriété dispose de trois chambres, deux salles de bains et une cuisine avec salon-salle à manger. Du salon, il y a une porte menant à une grande terrasse qui surplombe la terrasse du bar. À l'extérieur de l'entrée de la cuisine, de l'autre côté de l'allée, il y a un entrepôt utile et un bureau. Le restaurant / bar est situé à la périphérie d'Albox à la sortie d'une route principale et est accessible par une courte piste rurale. À l'arrivée, il y a un grand et grand parking disponible pour les clients. La vente comprendrait pratiquement tout l'équipement et le mobilier, à l'exception de quelques objets personnels. Le restaurant a fonctionné avec succès pendant un certain nombre d'années et est devenu disponible en raison du départ à la retraite du propriétaire et a beaucoup de potentiel pour les mariages, les communions, les fêtes privées, etc. et se trouve dans une bonne zone de chalandise avec un accès autoroutier à proximité pour toute la vallée d'Almanzora et au-delà.

REF: IA 2295

