




**Cortijo Perla**

Cortijo

3 chambres à coucher

Une salle de bains

 253 m<sup>2</sup>

 407 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2262**

**Arboleas**

**105.000€**

Un spacieux Cortijo de deux étages disponible à la vente dans la région d'Arboleas ici dans la province d'Almeria. Le Cortijo est en très bon état partout et avec quelques travaux de restauration ferait une très belle maison. À gauche de la propriété, il y a un terrain urbain bétonné d'environ 200 m<sup>2</sup> offrant un espace pour patio, parking, piscine, etc. Cette zone dispose également d'un petit chenil.

Le Cortijo, à l'entrée, dispose d'un espace de réception spacieux avec une chambre double sur le côté droit et deux chambres interconnectées sur le côté gauche. La réception mène à un salon avec cheminée et aux escaliers du deuxième étage. Au-delà du salon se trouve un autre salon avec un placard de rangement et une pièce indépendante pour une cuisine. Ce salon a accès à un patio qui contient une buanderie spacieuse avec lavabo, WC et bac à douche. À gauche du salon, une porte mène à un couloir avec salle de bain avec WC, bidet, lavabo et baignoire à gauche et à droite un troisième salon avec cheminée. Le couloir a également une porte menant au patio extérieur.

À l'étage, la propriété bénéficie d'un nouveau toit et il y a quatre chambres en bon état ainsi qu'une belle terrasse avec vue sur les environs. Le Cortijo a de nombreuses caractéristiques traditionnelles avec des carreaux espagnols typiques, des poutres en bois, du marbre et des portes et fenêtres en bois.

Le Cortijo se trouve sur un terrain d'environ 407 m<sup>2</sup>. Situé dans une rue calme dans la zone populaire de La Perla avec le village d'Arboleas à proximité et un bon accès routier pour le reste de la vallée d'Almanzora et la côte qui est à environ trente minutes en voiture. Arboleas dispose de toutes les commodités, y compris un nouveau centre de santé et propose de nombreuses activités et fêtes, etc. tout au long de l'année.

REF: IA 2262

