




**Cortijo Lugarico**

Cortijo

3 chambres à coucher

Une salle de bains

 350 m<sup>2</sup>

 5,480 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2232**

**Las Pocicas**

**195.000€**

Un très beau cortijo traditionnel de deux étages à vendre à Las Pocicas près d'Albox. Le cortijo est dans un endroit très paisible entouré par la nature avec un jardin et une variété d'arbres et d'arbustes, y compris les amandiers et les oliviers. Une double porte s'ouvre sur une allée qui mène à la propriété qui dispose d'un garage, de la maison principale et d'un chalet plus petit. Le garage sur le côté droit de la propriété contient également une cheminée et une mini-cuisine avec salle à manger également disponible. Des marches mènent à la maison principale avec la salle de bain sur la droite, équipée de meubles de vanité, d'un placard de magasin et d'un receveur de douche. Un garde-manger est situé en haut de l'escalier et une porte mène à la cuisine combinée, à la salle à manger et au salon avec cheminée. À gauche du salon se trouve un couloir menant à la porte d'entrée avec des chambres de chaque côté du couloir. Une troisième chambre est située à côté du salon et dispose d'escaliers menant à deux autres chambres en bon état pour fournir un espace de vie supplémentaire. Sur le côté gauche de la maison se trouve un petit chalet indépendant attenant qui a besoin d'être rénové et qui est actuellement utilisé pour le stockage et le hangar à bois. Ce chalet a deux portes et quatre chambres au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage et est généralement en bon état. À côté du chalet se trouve un espace qui pourrait être converti en abri voiture pour un parking supplémentaire. L'eau pour la maison et le terrain est fournie par la Fuente Santa Barbara. Une propriété très privée à proximité du village de Las pocicas qui dispose d'une boulangerie, d'une boutique, de bars, d'une école, d'un médecin et d'une fabuleuse piscine municipale en juillet et août. La grande ville d'Albox avec toutes les commodités est à seulement 15 minutes en voiture

REF: IA 2232

