


Local commercial

 154 m²

REF: IA 2228



Local Pub Cordobes

Albox

220.000€

Une unité de vente au détail actuellement en tant que pub / bar populaire et bien connu à vendre sur la Plaza Nueva dans le centre d'Albox offrant une excellente opportunité d'affaires. Le bar a une entrée sur la place et dispose d'un espace pour les tables à l'extérieur dans la rue. Des marches mènent à l'entrée du bar et il y a un petit patio extérieur ombragé à droite avec un espace pour s'asseoir. À l'intérieur, le bar est très spacieux avec de la place debout disponible et peut accueillir confortablement jusqu'à vingt-huit clients avec des sièges séparés et il y a de la place pour une zone de jeux, fléchettes, bar football, etc. Le bar en bois long et large offre plus de sièges à l'avant et un bon espace de travail derrière le bar. La cuisine est à côté du bar et est assez grande pour concevoir un bon espace de travail avec un espace de rangement. La cuisine mène également à un deuxième bar qui dessert les terrasses arrière. Un passage du bar a deux toilettes séparées pour les clients masculins et féminins et mène à deux autres terrasses arrière. La première est une grande terrasse couverte avec son propre bar desservant cette zone. Cette terrasse dispose de grandes fenêtres coulissantes qui peuvent être ouvertes et peuvent facilement accueillir jusqu'à trente clients assis et une deuxième terrasse extérieure peut accueillir jusqu'à vingt personnes. Cette zone arrière a également une entrée de la rue et il y a un escalier en métal qui mène à la Rambla qui peut fournir beaucoup de stationnement. Le bar dispose actuellement de caméras de sécurité dans tous les locaux. C'est une entreprise bien établie et est actuellement très populaire auprès de la clientèle plus jeune de la ville avec beaucoup de potentiel en tant que bar-restaurant et pour accueillir des événements, des célébrations, des anniversaires, des communions, etc. La vente n'inclut aucun des meubles ou équipements de cuisine montrés sur les photos. Le bar est très bien situé dans l'une des places les plus fréquentées du centre-ville d'Albox, à côté de High Street avec ses magasins, banques, etc.

REF: IA 2228

