

Local commercial

 108 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2222**



**Bar Cafeteria Velazquez**

**Albox**

**150.000€**

Un bar / restaurant très propre, bien éclairé et moderne à vendre à Albox. A l'intérieur, le bar est grand et spacieux avec beaucoup de sièges disponibles pour accueillir confortablement 28 convives ou plus et est idéal pour accueillir des fêtes, des célébrations et des événements. La zone derrière le bar est spacieuse offrant un espace de travail facile. Le bar dispose également d'une nouvelle unité de climatisation installée en août 2022. La cuisine est équipée d'appareils en acier inoxydable, y compris, four à gaz et plaque de cuisson, hotte aspirante, un gril et des zones de lavage et de préparation. Il y a aussi une zone de stockage avec réfrigérateur-congélateur. Le bar dispose d'une salle de bain partiellement grillagée pour les personnes handicapées et les femmes et d'une toilette séparée pour les hommes. Il y a aussi la possibilité d'avoir des sièges à l'extérieur dans la rue avec de la place pour jusqu'à quatre tables et il y a un store pour fournir de l'ombre en été. Le bar joliment décoré nécessite très peu de travail et est pratiquement prêt à commencer à négocier. Situé dans une rue résidentielle animée du quartier d'Albox à Loma, avec des voisins, une école et un centre de santé à proximité pour fournir des clients potentiels.

REF: IA 2222

